

□ □ 交易 結算所有限公司 □ □ □ 合交易所有限公司對本公告的內容概不□ □，對其□ □ 確性或完整性亦不發表任何□ □ 明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容□ □ 產生或因奇□ □ 該等內容□ □ 引致的任何損失承擔任何□ □ 任。



**KANGDA INTERNATIONAL ENVIRONMENTAL COMPANY LIMITED**

**康達國際環保有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6136)

**有關融資租賃協議的  
須予披露交易**

**融資租賃協議**

於二零二三年<sup>十</sup>一月二<sup>十</sup>四日，承租人(為本公司□ 接全□ 附 公司)□ 出租人訂立融□ 租□ □，據此(其中 括)出租人同意以人民幣100,000,000元向承租人收□ □ 產的所有權，其後有□ □ 產 返租予承租人，供彼使用 佔有，期限為6年。

**上市規則的涵義**

由於融□ 租□ □ 附帶文件項下擬 行的交易涉 的 用百分比率高於5%但低於25%，故根據上市□ 則第14章，訂立融□ 租□ □ 構成本公司的須予披露交易，故須 守 告 公告□ 定。

**融資租賃協議及附帶文件**

日期： 二零二三年<sup>十</sup>一月二<sup>十</sup>四日

訂約方：

- (1) 出租人(作為出租人)；
- (2) 承租人(為本公司□ 接全□ 附 公司)；
- (3) 保 人(各自為本公司□ 接全□ 附 公司)；

(4) 押人(為本公司接全附公司)。

#### 轉讓資產及代價

根據融租轉，出租人按「原有」基，以現金人民幣100,000,000元向承租人收。產不附帶產權擔的所有權，有款項須於融租日期起十二個月內支付予承租人(由承租人根據融租附帶文件決定)。融租的轉乃由出租人承租人於融租日期為使融租的條款生效訂立，內容有上述承租人向出租人轉產。

有代金額乃由訂約方經獨立估師於二零二三年九月三十日對產所作的估人民幣104,087,000元後公平磋商釐定。

#### 租期

出租人自出租人支付產的轉代當日起產返租予承租人，供彼使用佔有，期限為6年。

#### 租賃付款

融租言，租付款額約為人民幣123,248,000元，當中括(a)租本金付款人民幣100,000,000元；(b)附帶文件項下的租利息額以其他用支約人民幣23,248,000元。租本金利息須每三個月一次於租期內分二十四(24)期支付，預期第一期付款於二零二四年二月十八日支付。

融租的條款(括附帶文件項下的租本金、租利息以其他用支)乃由融租的訂約方經租本金、市場利率、相設的平均公平格以出租人同意提供的融金額後公平磋商釐定。

## 終止及購買資產

承租人<sup>■</sup>可終止融資租賃，提是於提終止時，承租人  
已結 (a)所有期未償租賃付款；(b)未償租賃本  
金額；(c)相等於提終止時未償租賃利息額百分  
之二十<sup>†</sup>的償；

據董事於作出一合理查詢後所深知、盡悉、確信，出租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### 訂立融資租賃協議的理由及裨益

董事認為本集團能夠通過融資租賃項下的安排獲得額外現金，並溢於額外現金以支持其業務撥支承租人的經營業務。

董事認為，融資租賃、附帶文件其項下擬行交易乃正常商業條款，經公平磋商後作出，公平合理並符合本集團股東的整體最佳利益。

### 有關資產的資料

資產包括位於中國東省淄川市的污水處理設施。

### 有關承租人及本集團的資料

承租人為一家於中國成立的有限公司，由本公司直接全擁有。其主於中國從事污水處理廠的建設。

本集團主於中國從事投資污水處理設施。

### 有關出租人的資料

出租人為一家於中國成立的有限公司，並為中國物業的附屬公司。出租人主從事提供融資（包括融資租賃），中國的環保項目。

### 上市規則的涵義

由於融資租賃附帶文件項下擬行的交易涉用的百分比率高於5%但低於25%，故根據上市規則第14章，訂立融資租賃構成本公司的須予披露交易，並須遵守公告規定。

## 釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙有以下涵義：

|        |   |                                                |
|--------|---|------------------------------------------------|
| 「資產」   | 指 | 有本公告「有資產的」一節所披露的涵義                             |
| 「董事會」  | 指 | 本公司董事會                                         |
| 「中國業」  | 指 | 中國業控股有限公司，一家於百慕大註冊成立的有限公司，其股份在交所主板上市（股份代號：132） |
| 「本公司」  | 指 | 康國際環保有限公司，一家於曼島註冊成立的有限公司，其股份在交所主板上市            |
| 「董事」   | 指 | 本公司董事                                          |
| 「融資租」  | 指 | 出租人承租轉讓資產的所有權返租資產訂立日期為二零二三年十一月二十四日的融資租         |
| 「本集團」  | 指 | 本公司及其附屬公司                                      |
| 「保人1」  | 指 | 重慶康國際環保產業(集團)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，並為本公司的直接全附屬公司 |
| 「保人2」  | 指 | 青州市陵污水淨化有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，並為本公司的直接全附屬公司      |
| 「保人」   | 指 | 保人1及保人2的統稱                                     |
| 「PPP」  | 指 | 中國PPP特許經營                                      |
| 「附帶文件」 | 指 | 融資租約附帶的，包括轉讓、保擔、保、顧問、資產押、應收款項押、股份押及押           |

|          |   |                                                                        |
|----------|---|------------------------------------------------------------------------|
| 「獨立第三方」  | 指 | □ 本集團 本集團或其任何附 公司的任何董事、最高行 人員或主 □ □ 東或彼等各自的 □ 人(定義 □ 上市 □ 則)概 □ 的獨立第三方 |
| 「承租人」    | 指 | 陵環境科技(溜 )有限公司，一家於中國註 成立的有限公司，並為本公司的 □ 接全 □ 附 公司                        |
| 「出租人」    | 指 | 廣東綠金融 □ 租 □ 有限公司，一家於中國註 成立的有限公司，並為中國 □ 業的附 公司                          |
| 「上市 □ 則」 | 指 | □ 交所 上市 □ 則                                                            |
| 「□ 押人」   | 指 | 康 投 □ (□ □ )有限公司，一家於 □ □ 註 成立的有限公司，並為本公司的 □ 接全 □ 附 公司                  |
| 「中國」     | 指 | 中華人民 和國， 本公告 □ 言不 括 □ □ 、中國澳 □ 特 行 灣                                   |
| 「人民幣」    | 指 | 中國法定 □ 幣人民幣                                                            |
| 「 坡元」    | 指 | 坡 和國法定 □ 幣 坡元                                                          |
| 「□ 東」    | 指 | 本公司 □ 東                                                                |
| 「□ 交所」   | 指 | □ □ □ 合交易所有限公司                                                         |
| 「%」      | 指 | 百分比                                                                    |

承董事會命  
康達國際環保有限公司  
□ 席主席  
李中

□ □ ，二零二三年<sup>十</sup> 一月二<sup>十</sup> 四日

於本公告日期，董事會 括七名董事， 執行董事趙雋 □ 生、李中 生、<sup>劉</sup>玉杰女士 段林楠 生，以 獨立非執行董事周錦榮 生、常 □ 生 彭永臻 生。